PLANEN • ORGANISIEREN • SCHLÜSSELFERTIGE AUSFÜHRUNG

bauen mit bauorganisation SCHÜLLER

Wohnbebauung **HAUPTSTRASSE 40** Würselen

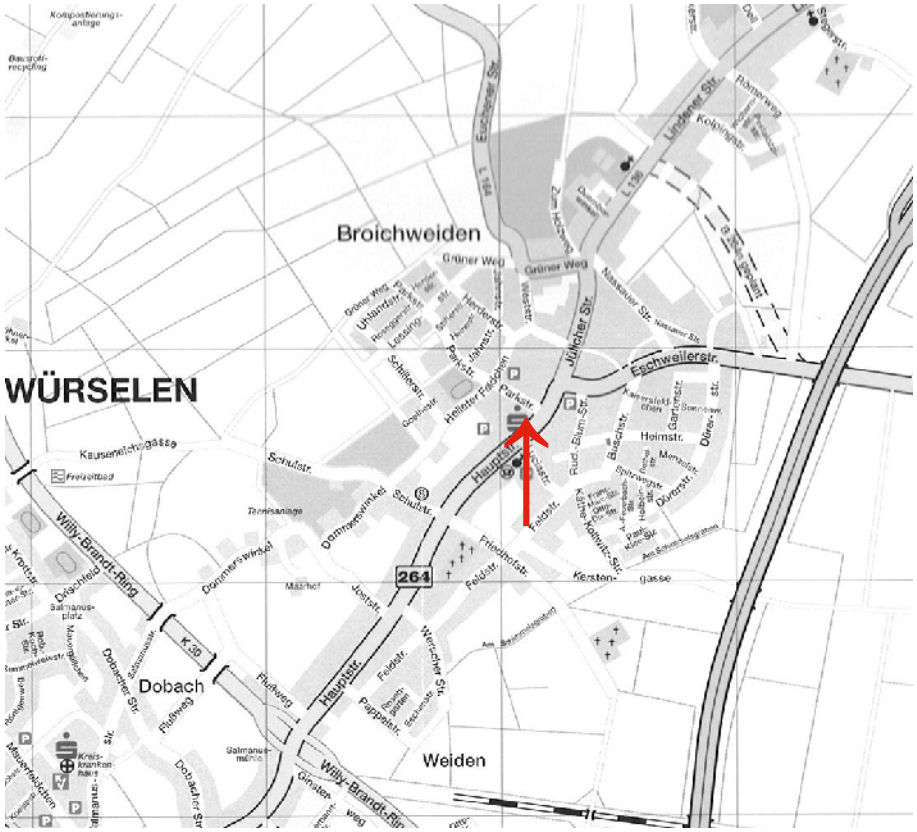
Seniorengerechte Mietwohnungen mit Arztpraxis und Apotheke

Stand Februar 2013

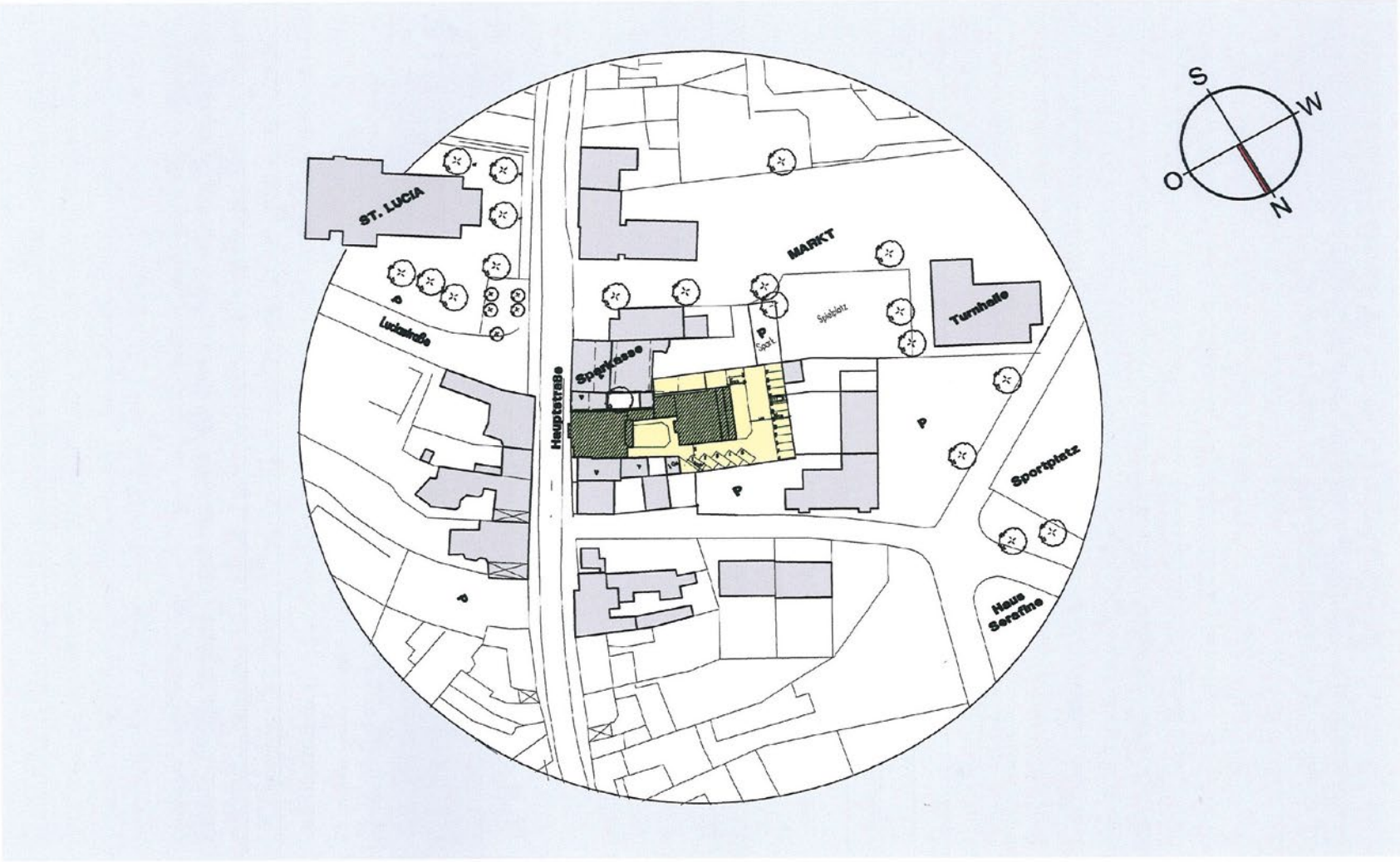
Bauorganisation Schüller · Werscher Str. 41 · 52146 Würselen
Tel.: (0 24 05) 7 11 61 · Fax (0 24 05) 7 32 63 · **www.bo-schueller.de**

LAGE

Würselen-Broichweiden liegt am Dreiländereck Deutschland- Niederlande-Belgien.
Der Wohnort hat Anschluss an zwei europäische Fernverkehrsachsen: die A44 / E40 (Düsseldorf-Aachen-Lüttich-Paris) und die A4 / E314 (Köln-Aachen-Antwerpen-Amsterdam).
Das Stadtzentrum Aachen und die RWTH mit Klinikum sind in 10 min. zu erreichen



Das geplante Objekt liegt in zentraler Lage des Ortes und ist mit dem PKW aus allen Richtungen zu erreichen. Parkmöglichkeiten sind auf dem eigenen Gründstück vorgesehen.



LAGEPLAN 1:1500 HAUPTSTRASSE ÜBERSICHT

INFRASTRUKTUR

in unmittelbarer Nähe befindet sich:

- Einkaufsmöglichkeiten
- Busanbindung
- Kirche
- Bank
- Post, Briefkästen
- Schule
- Physiotherapeuten
- Cafés
- Frisöre
- Kindergarten
- Seniorenheim Haus Serafine

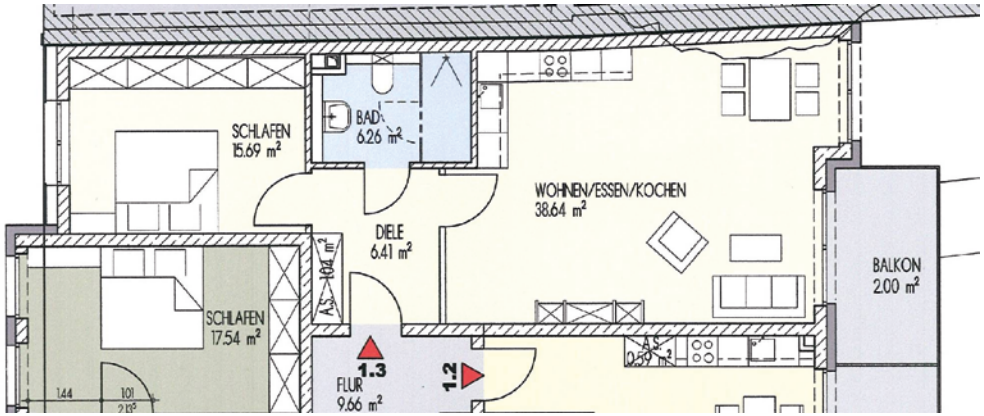
Das Gewerbegebiet „Aachener Kreuz“ ist mit dem PKW in ca. 5 min. zu erreichen.
Auf dem eigenen Grundstück ist eine Arztpraxis für Allgemeinmedizin und eine Apotheke geplant.

SENIORENGERECHTES WOHNEN

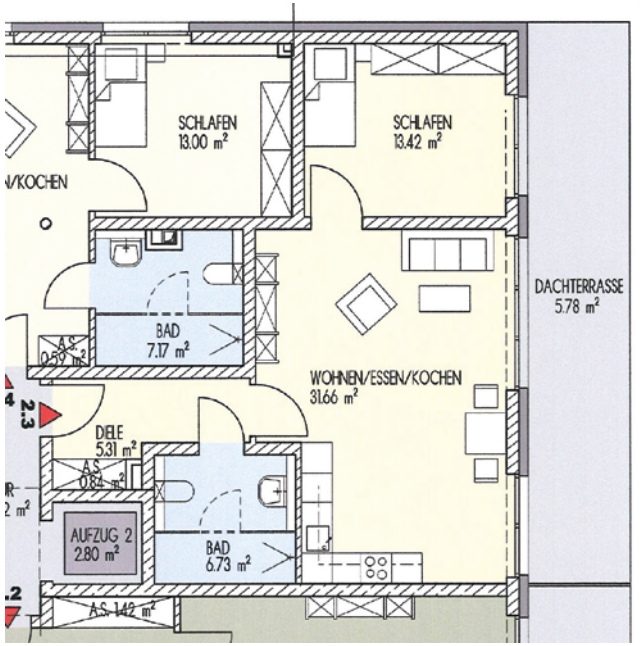
Unseren zukünftigen Mietern wollen wir ein selbstständiges, unabhängiges und selbstbestimmtes Leben ermöglichen.
Sie leben also wie bisher, mit allen privaten Rückzugsmöglichkeiten.
Bei Bedarf stehen Ihnen Service-Leistungen, deren Umfang Sie selbst bestimmen, zur Verfügung.
Die Arztpraxis und die Apotheke im eigenen Haus unterstreichen den Sicherheitscharakter für ein weitgehend sorgenfreies Leben im Alter.

Die Wohnungen

- seniorengerechte Wohnungen
- großzügige Wohnbereiche mit Küche-/Kochnische
- separater Schlafraum
- Sanitärraum mit großzügigem, bodengleichem Duschbereich
- separater Wasch- und Trockenraum im Keller
- hochwertige Bodenbeläge
- Kabelfernseh-, Radio- und Telefonanschluß
- Balkon bzw. Dachterrasse
- PKW-Stellplätze
- Gartenbenutung
- Hausnotruf
- Wohnungen zwischen 32m² und 90m² für 1 oder 2 Personen



Beispiel : Wohnung 2 Personen



Beispiel : Wohnung 1 Person

Unsere Grundleistungen

Folgende Grundleistungen sind inbegriffen:

- Hausmeisterservice in den gemieteten Räumlichkeiten
- Hausnotruf (24Std.)

Unsere Wahlleistungen

Folgende Wahlleistungen werden angeboten:

- Wohnungsreinigung
- Fensterreinigung
- Wäschedienst
- Ambulanter Pflegedienst bei der Grundpflege, Kurzzeitpflege, sowie im Krankheitsfall kann vermittelt werden

Die Preise

Die Kaltmiete beträgt 10,00 € / m².
Die Nebenkostenpauschale beträgt zurzeit 3,00 € / m². (wird nach Verbrauch abgerechnet)

bauen mit bauorganisation SCHÜLLER

PLANEN • ORGANISIEREN • SCHLÜSSELFERTIGE AUSFÜHRUNG

Bauorganisation Schüller · Werscher Str. 41 · 52146 Würselen
Tel.: (0 24 05) 7 11 61 · Fax (0 24 05) 7 32 63 · **www.bo-schueller.de**

QR-Code